



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

23.06.2020

ДКН-16-46-16/20

Марии Сергеевне Коробовой,
archnadzor@gmail.com

Уважаемая Мария Сергеевна!

Ваше обращение от 3 июня 2020 г., поступившее на официальный сайт Правительства Москвы, в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – акт экспертизы), проведенной в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Москва, Леонтьевский пер., д. 2/26, стр. 1, 2; ул. Большая Никитская, д. 26/2, стр. 3 (далее – Объекты), Мосгорнаследием рассмотрено.

По пункту 1. Указанные "аргументы" являются выводами (позицией, мнением) эксперта, аттестованного Минкультуры России для проведения государственных историко-культурных экспертиз данного вида, и не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

По пункту 2. В акте экспертизы перечислены все решения регионального органа охраны памятников относительно охранного статуса объектов, в том числе строения 3. Комментарий о неоднозначности принятых решений относится к тому, что охранный статус строения 3 (а также строения 2) менялся. Окончательного решения регионального органа охраны памятников не было, соответствующий правоустанавливающий документ не издавался.

По пункту 3. Данный вывод в акте экспертизы отсутствует. На странице 27 речь идет о ремесленно-технологической (материальной) ценности кирпичной кладки кон. XVIII – нач. XIX вв. в уровне 1-2-го этажей фасадной стены строения 3, наличие которой подтверждено реставрационным обследованием.

По пункту 4. В предмет охраны строения 2 капитальные стены включены в полном объеме, степень сохранности кладки кон. XVIII – нач. XIX вв. будет уточнена по итогам реставрационных исследований.

По пункту 5. В соответствии с Методикой установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанной ГУП НИиПИ "Генплана Москвы" в 2008 году, при установлении границ территории памятника также учитываются следующие факторы: границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

особенности перспективного развития территории; требования современного функционального использования памятника истории и культуры.

Согласно плану межевания квартала № 53, утвержденного в 2002 году, по функциональному использованию территории строения 1 и 2 отнесены к жилой категории, строения 3 отнесены к категории стройплощадок и пустырей.

По пункту 5. В связи с тем, что в акте экспертизы 2010 года сведения относительно сохранности интерьеров и кладки конца XVIII века даны по итогам натурального осмотра и по материалам историко-культурных исследований, в то время как реставрационных исследований строения не производилось, сведения в акте 2010 года являются неокончательными и подлежат корректировке.

Относительно отклонения акта государственной историко-культурной экспертизы, составленного П.П.Зыбайло сообщается следующее.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Акт государственной историко-культурной экспертизы соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, основания для несогласия с заключением историко-культурной экспертизы отсутствуют.

По вопросу включения выявленного объекта культурного наследия "Доходное владение, 2-я половина XIX в. (в основе городская усадьба П.А.Позднякова-Юсуповых, XVIII–XIX вв.) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно ранее принятому решению Москомнаследия от 12 октября 2010 года в полном составе (строения 1, 2, 3), в границах территории памятника, равных историческим границам владения, и с соответствующим предметом охраны без проведения новой государственной историко-культурной экспертизы сообщается следующее.

В связи с тем, что в акте экспертизы 2010 года сведения относительно сохранности интерьеров и кладки конца XVIII века даны по итогам натурального осмотра и по материалам историко-культурных исследований, реставрационных исследований строения не производилось, сведения в акте 2010 года являются неокончательными и подлежат корректировке.

Сведения, изложенные в акте 2010 года, противоречат сведениям акта 2020 года и результатам произведенного в 2020 году натурального обследования с отбитием штукатурки на выбранных участках.

Сведения относительно рассматриваемого объекта, изложенные в акте 2020 года, соответствуют его современному состоянию.

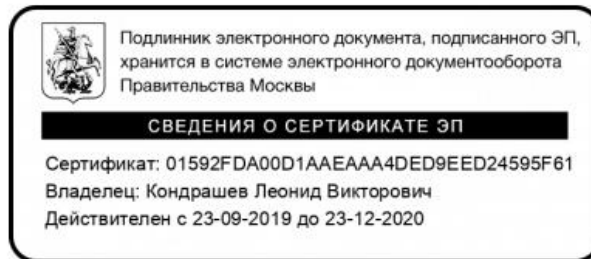
Согласно п. 11 ст. 18 Федерального закона №73-ФЗ Мосгорнаследие вправе принять решение об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в реестр в связи с наличием недостоверных сведений об объекте (в том числе сведений о времени возникновения или дате создания объекта, датах

основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий, о местонахождении объекта).

Сводка предложений опубликована в сети Интернет на официальном сайте Правительства Москвы, на страничке Мосгорнаследия в разделе "Документы. Общественные обсуждения".

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев



Е.В.Петрова (495) 951-46-24

Лист согласования к документу № ДКН-16-46-16/20 от 23.06.2020. В ответ на № 16-46-16/20 (04.06.2020)
Инициатор согласования: Петрова Е.В. Консультант отдела государственной историко-культурной
экспертизы

Согласование инициировано: 23.06.2020 17:40

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Рождественская С.А.		Согласовано 23.06.2020 19:41	-
Тип согласования: последовательное				
2	Кондрашев Л.В.		ЭП Подписано 23.06.2020 20:37	-