ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОСНОВАНО В 1966

Адрес:
Россия, 119019, Москва
Гагаринский пер., 4/2

тел.: +7 495 695-07-06
e-mail: csvoopik@mail.ru
www.voopik.ru

исх.№ ЦС-51/04-И/24 от 10.04.2024
на № _____ от _____

Губернатору Нижегородской области
Г.С. Никитину

Уважаемый Глеб Сергеевич!

Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры просит Вас сохранить выявленный объект культурного наследия «Комплекс жилой застройки «Красный просвещенец», 1924-1928 гг., начало 1930-х гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах: ул. Белинского – ул. Ашхабадская – ул. Невзоровых – ул. Тверская; часть квартала по нечетной стороне ул. Невзоровых от д. 17/18 до д. 25/19, включая домовладение № 21 по ул. Ашхабадская (далее – «Комплекс жилой застройки «Красный просвещенец»).

Этот комплекс представляет собой фрагмент застроенной городской территории, развивавшейся в рамках организованных государственных мероприятий по планомерному освоению территорий города. В период формирования советского государства, а именно в 1924-1928 годах, застройка по типу «города-сада» была поддержана Нижегородским губернским Комитетом содействия рабочим жилищно-строительным кооперативам и осуществлена одним из первых нижегородских строительных кооперативов РЖСКТ.

В составе Комплекса с тех пор сохранились планировочная структура в виде регулярной сети улиц; целостный, единовременно застроенный участок в составе 14 деревянных двухэтажных домов на 4 квартиры и двух каменных двухэтажных домов на 8 квартир, а также особенностью комплекса является шаговая доступность близко расположенных парков и скверов, составляющая единую с кварталом «Красных просвещенцев» систему «зеленых легких» города.

Техническое состояние объектов и территории в целом определяется как работоспособное, ограниченно работоспособное и ремонтопригодное.

Комплекс жилой застройки «Красный просвещенец» обладает мемориальной ценностью, т. к. многие его дома были (а зачастую и остаются) связанными с именами целой плеяды выдающихся личностей нижегородцев, работавших в сферах образования, здравоохранения, архитектуры, филологии, управления и др., благодаря которым был создан и сохранен квартал «Красный просвещенец».

В настоящее время Комплекс находится в зонах с особыми условиями использования земель: в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности на исторической территории «Старый Нижний Новгород», режим охраны РО-4 (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 года № 370-м; Приложение к постановлению городской Думы от 17.03.2010 № 22 Генеральный план города Нижнего Новгорода).

Сохранившийся до настоящего времени комплекс жилой застройки «Красный просвещенец», является ценным источником информации о социально-экономических направлениях, динамике и приемах градостроительного преобразования Нижнего Новгорода в первой половине XX века.

Город Нижний Новгород, как крупнейший исторический и культурный центр Приволжского Федерального округа, находится в фокусе внимания быстро развивающегося ныне внутреннего туризма. Сохранность и жизнедеятельность подлинного жилого квартала советского периода, зеленого оазиса в центре современного города-мегаполиса, уже сегодня является точкой притяжения, как местных жителей, так и российских туристов.

Ваше содействие в деле сохранения «Комплекса жилой застройки «Красный просвещенец» будет иметь большое значение для развития историко-культурного и туристического потенциала Нижнего Новгорода.

Председатель Общества,
член Совета при Президенте
Российской Федерации по культуре и
искусству

А.Г. Демидов